



Hoppas på varm sommar

Efter en ovanligt lång och kall vinter ser vi väl alla fram emot en ovanligt lång och varm sommar. Från Dagon Norr kan vi se tillbaka på ett intensivt första halvår i Falun, Härnösand och Sollefteå.

För en kort tid sedan stod det klart att Sverige och Falun får Skid-VM 2015. Med tanke på att två av våra fastigheter i Falun, Högbo och Dalregementet, ligger mycket nära tävlingsområdet på Lugnet kommer mästerskapen verkligen att märkas för oss. För flera av våra hyresgäster betyder skid-VM förhoppningsvis även fler och större uppdrag. Det kräver i sin tur större lokaler och då är vi med i diskussionen. Vi ska göra det vi kan för att Faluns ökade attraktionskraft tas tillvara. I Härnösand har utvecklingen av fastigheten i centrum, Sjöbefalet, tagit en positiv

vändning. Nu är det i princip klart hur stora Mittuniversitetet vill disponera sina lokaler, vilket i sin tur gör det möjligt att planera upprustningen även för gymnasieskolan och KY-utbildningen.

På Kusthöjden fortsätter diskussionerna om ett nytt journalarkiv med Västernorrlands landsting. Här fortsätter vi också rusta upp den yttre miljön. Att kommunens detaljplan är klar betyder också att nya åtgärder öppnar sig. Vid Nipan i Sollefteå bjöd våren på ett tråkigt besked, en av våra hyresgäster tvingas lägga ned sin verksamhet och därmed förlorar cirka 150 personer sina jobb. Ett tråkigt besked. Men att det finns en stark framåtanda på orten visar det faktum att vi redan har nya intressenter till fastigheten, som troligen kommer att byggas om något för framtida behov.

Från Nipan kan i övrigt noteras att bland andra Eltel Networks, Vattenfall och Grontmij behöver större lokaler. Det planeras även för en anpassning av Kanslihuset för två företag, vars profil passar det anrika huset.

Med de orden vill vi passa på att tacka för det första halvåret och önska alla hyresgäster och samarbetspartners en riktigt trevlig semester. Kontoret i Falun är öppet dagtid under hela sommaren. Vid de tillfällen ingen är på kontoret går det alltid bra att ringa 180 35.

*Sommarhälsningar från alla oss på
Dagon i Falun, Härnösand och Sollefteå*

Här når ni oss I FALUN:
Kaserngården 6
Falun
info.falun@dagon.se
www.dagon.se
Fax: 023-270 05
Felanmälan: 023-180 35

Peter Alriksson
Fastighets-
skötare
070-6402990



Ulf Gustafsson
Regionansvarig
023-180 91
070-597 75 83



Nils Brasch
Förvaltare
023-180 92
070-640 55 94



Åza Mainell
Administratör
023-180 94
070-521 16 41



Marie Larsson
Administratör
023-180 35



Kjell Eriksson
Drifttekniker
023-180 93



NYHETSBRÄV FRÅN DAGON FALUN



– Jag ser fram emot att fortsätta förädla och utveckla, säger Hans Edward.

Hans ny chef för Dagon i Falun

DALREGEAMENTET.

Hans Edward blir fastighetschef för Dagon i Falun efter Ulf Gustafsson, som går i pension till årsskiftet. Hans är i dag projektledare vid Kommunfastigheter och har lång erfarenhet som konsult inom VVS-teknik. Det har bland annat gett stor erfarenhet av energibesparingar och inomhusklimat i olika typer av fastigheter.

– Jag börjar i september och ska under hösten jobba parallellt med Ulf. Jag ser fram emot att träffa hyresgäster och samarbetspartners, lyssna till deras behov

och önskemål och bidra till att de möts, säger Hans Edward.

Även Dagens blandning av fastigheter lockade Hans Edward till jobbet. Från anrika Dalregementet till väletablerade Kvarnporten och Högbo, som i och med Faluns Skid-VM 2015 kommer ännu mer i blickfånget.

– Jag tror också att regementsområdet får ett uppsving av VM, vi ligger så nära Lugnet och centrum och har så stora möjligheter inom området att det skulle vara konstigt annars, men jag får återkomma till det längre fram. Nu ser jag först och främst fram emot att börja mitt nya jobb.

A-kaserns nya ansikte

DALREGEAMENTET.

Marianne Hellgren på Samhall kommer från och med den första juli att vara A-kaserns nya ansikte utåt. – Det ska bli spännande, det är så många företag som jag ännu inte har koll på, säger Marianne Hellgren.

Samhall flyttade in i A-kasern i början av april i år. Men det är först i sommar som de tar över receptionsjobbet.

– Gagnefs telefonpassning tar med sig allt vad telefonpassning och annat innebär. Men vi kommer att ha hand om post & paket och meddela hyresgästerna när försändelser kommit samt visa alla tillrätta i huset samt boka konferensrum, berättar Marianne. Även Christer Törnqvist samt Monica Fjällman kommer att hoppa in då det behövs.

– Dessutom är förhoppningen att ta in en till vid behov, berättar Marianne. Gagnefs Telefonpassning tar med sig försäljning av läsk & glass till vaken, huset vid infarten från lasarettet.



Marianne Hellgren.

Mailadressen till den nya receptionen är: akasern@samhall.se

Nytt telefonnummer till receptionen i A-kasern blir 182 35.

Vill man nå Gagnefs Telefonpassning är telefonnumret 023-661 5200 och mailadressen: narvaro@gagneftpk.nu.

– För den avgående posten kommer vi att sätta upp en låda som vi ska tömma, säger Maria Johansson, Gagnefs Telefonpassning.

notiser

VM-planer för Högbo



HÖGBO.

Planerna på lägenheter i huvudbyggnaden på Högbo går vidare. Samråd har genomförts och planen ska nu ställas ut genom Falu kommuns försorg. I samband med detta presenteras ett material från HSB och Dagon där intresserade kan förhandsteckna sig för någon av de unika lägenheterna med den mycket fina utsikten. – Med tanke på närheten till Lugnet och beslutet att Falun ska få skid-VM tror jag intresset för det här projektet blir ännu större. Samma sak med de planer som finns när det gäller att bygga om och bygga nytt i Högboområdet. Falun har brist på attraktiva bostäder och behöver fler bäddar inför VM, det kommer att skjuta på utvecklingen, säger Ulf Gustafsson, fastighetschef vid Dagon i Falun. Tidigare byggplaner för Högbo har bland annat omfattat ett nytt hotell och villor.

Museet invigt

DALREGEAMENTET.

Dalregementets museum, i byggnaden mellan C-kasern och gamla markan, är klart för visning. Det slog formellt upp portarna 22 juni med invigningstal och ceremonier, efter nyhetsbrevets pressläggning. Museet är öppet för visning tisdagar och lördagar 13.00 – 17.00. I kommande nyhetsbrev kommer ett större reportage.

Här når ni oss i SOLLEFTEÅ:
Nipan 51
Sollefteå
info.solleftea@dagon.se
www.dagon.se
Fax: 0620-135 00
Felanmälan: 0620-59 234

Åza Mainell
Administratör
023-180 94
070-521 16 41



Knut Henriksson
Drifttekniker
070-650 30 90



Ulf Gustafsson
Regionansvarig
023-180 91
070-597 75 83



Paul Gerdin
Fastighetschef
0620-592 34
070-697 66 06



NYHETSBRÄV FRÅN DAGON SOLLEFTEÅ

Måleri sätter färg på Nipan

NIPAN.

Sandå Måleri har flyttat till Nipan och platschefen Anders Sjödin säger att företaget fått lokaler som är mer ändamålsenliga och lättillgängliga. – Vi är jättenöjda, poängterar han.

Sjödin disponerar 20 målare och mattläggare inom ett stort geografiskt område som, med en grov förenkling, sträcker sig från Härnösand till Dorotea. 15 anställda utgår från enheten på Nipan.

– I regionen har Sandå Måleri kraftsamlat i Sundsvall och Sollefteå. Får vi ett större jobb i Härnösand fyller vi ofta på med personal från Sundsvall och för jobben i riktning mot Dorotea är det vi här i Sollefteå som täcker upp.

Sjödin har redan konstaterat att Dagon är betydligt mer än en hyresvärd.

– Vi har redan gjort jobb åt Dagon både på Nipan och Kusthöjden. Fördelarna verkar vara många när det gäller samarbetet med Dagon.

Hur har ni med jobb?

– Det är full huggning och så ska det ju vara den här tiden på året. För dagen har vi faktiskt för lite folk, säger Anders Sjödin.



Anders Sjödin, platschef för Sandå Måleri, stortrivs med tillvaron efter flytten till Nipan.



Anthill lämnar sina lokaler på Nipan i samband med neddragningen.



Kanslihuset, en pärla som sparats för uthyrning, kan ha hyresgäster till hösten.



Paul Gerdin, Dagens fastighetschef i Sollefteå och Härnösand, ser ett fortsatt starkt intresse från potentiella hyresgäster som vill etablera sig på Nipan i Sollefteå.

Efterfrågan på lediga lokaler

NIPAN.

Anthill lämnar ett 1.700 kvadratmeter stort kontor och Skatteverket avvecklar växeln i Sollefteå med följd att ytterligare 390 kvadratmeter frigörs.

– För Sollefteå är det två jättetråkiga besked, men för Dagon är det ingen direkt katastrof. Vi har redan efterfrågan på bägge lokalerna och vår förhoppning är att de ska vara fullt uthyrda inom närmaste året, säger Paul Gerdin, Dagens fastighetschef i Sollefteå och Härnösand.

Paul Gerdin konstaterar att de lediga ytorna är moderna och lättillgängliga kontorslokaler. Det strategiska läget på attraktiva Nipanområdet

som länge haft en uthyrningsgrad strax under 100 procent, bedöms också vara en fördel.

– Nipan har gått som tåget under senare år och vi har gott hopp om att lediga lokalerna relativt snart ska vara uthyrda. När det gäller dispositionen av Anthills före detta ytor finns alla möjligheter. Vi kan självfallet hyra ut till ett företag med behov av många kontorsplatser, men vi kan lika gärna dela upp fastigheten i fem eller tio lokaler. Vi är mycket flexibla och potentiella kunders behov får styra hur vi väljer att anpassa ytorna till en eventuell ny kravspecifikation.

• **Finns det fler lediga lokaler på Nipan?**

– Nej, utbudet i övrigt är väldigt begränsat.

För kanslihuset, en av pärlorna i beståndet, ser det väldigt spännande ut och vi hoppas kunna presentera en långsikt bra lösning efter sommaren. Vi har hyresofferter ute som innebär att hela huset kan vara uthyrt redan i augusti eller september.

• **Vad i övrigt finns att rapportera från Nipan?**

– Sandå Måleri har nyligen flyttat hit och konsultföretaget Grontmij fördubblar snart sina ytor. Vattenfall vill ha något eller några rum och Statkraft har frågat om vi vid behov kan erbjuda ytterligare kontorsplatser. Intresset för att vara etablerad på Nipan är alltså fortsatt starkt, säger Paul Gerdin.

Här når ni oss i HÄRNÖSAND:
Sälstensgränd 123
Härnösand
info.harnosand@dagon.se
www.dagon.se
Fax: 0611-275 93
Felanmälan: 0611-275 90

Roger Bygdell
Drifttekniker
0611-275 90
070-330 42 22



Aza Mainell
Administratör
023-180 94
070-521 16 41



Hea Söstram
Drifttekniker
076-773 24 40



Ulf Gustafsson
Regionansvarig
023-180 91
070-597 75 83



Paul Gerdin
Fastighetschef
0620-592 34
070-697 66 06



NYHETSBRÄV FRÅN DAGON HÄRNÖSAND

Dags att skissa på nya lokaler

SJÖBEFÅLET.

KY-utbildning och Gymnasieskola i områdets övre delar, i hus P, M och N samt maskinhallen. Mittuniversitetet koncentrerar sig omkring Topasen och Sambiblioteket. Smaragden och Rubinen fyller de som tidigare. Enkelt uttryckt är det så planen för Sjöbefålet ser ut när arkitekterna nu på allvar börjar skissa på områdets ombyggnad

– Nu har vi tagit ett stort steg framåt. Vi ska bara ta en kortare diskussion innan vi rent konkret börjar titta på hur olika ytor ska anpassas. En arkitekt har redan börjat skissa för att se vad idéerna innebär i verkligheten. Efter semestern läggs sedan en tidsplan, konstaterar Paul Gerdin, fastighetsansvarig på Dagon i Sollefteå och Härnösand. Mittuniversitet planerar också för en korridor i luften som binder samman Topasen med Sambiblioteket. Även den kommer att ingå i den nya skissen för området. Allt för att knyta ihop universitetslokalerna. Gymnasieskolan samlar också ihop sig, bland annat genom att restaurangutbildningen flyttas från sutterängvåningen i O-huset till ett nytt kök som planeras i M-huset. – Samlat betyder den här lösningen att vi kan



Efter semestern ska det finnas skisser och tidsplaner som visar hur Sjöbefålet ska utformas i framtiden.

börja jobba med dom attraktiva lokalerna ut mot Brunnshusgatan och Nybrogatan på ett mer aktivt sätt. Där sitter idag bland annat Grontmij, Öhrlings och Lantmäteriet men vi har utrymme för fler hyresgäster där och med tanke på läget tror jag vi kommer att få det också, säger Paul Gerdin.

notiser

Fräschare fasader

SJÖBEFÅLET.

De gavlar på fastigheten Topasen som vetter mot parken och Johannebergsskolan ska fräschas upp. Ny puts ska på och några fönster kommer att bytas ut. Jobbet sker under sommaren.

Kommunal plan

KUSTHÖJDEN.

Planarbetet för Kusthöjden fortsätter, alltså arbetet med att införliva delar av Kusthöjdens gator och anläggningar med kommunen. Vissa vägar är redan kommunala och delar av elnätet är överlämnat till Hemab, liksom delar av vatten- och avloppsnätet. I höst ska arbetet med det avtal som reglerar ägandet, exploateringsavtalet, vara klart. Kort sagt kommer det att innebära att Dagon tar ansvar för ledningar och avlopp inne i och närmast husen och kommunen ansvarar för allt som går under gatan. Exploateringsavtalet kan också gälla hur området kan användas i framtiden med avseende på nya hus och byggnader.



Maskinhallen är full med undervisningsanläggningar, konstaterar Hans-Olov Söstram, fastighetstekniker, och Adam Sjödin, praktikant. Armaturena sitter svårtillgängligt.

Lysande byte

SJÖBEFÅLET.

De gamla armaturerna i taket på maskinhallen ska bytas ut. Armaturer och lampor ersätts av tystare, energisnålare och miljövänligare varianter.

– Men det blir ett knepigt jobb. Gymnasieskolan har sina undervisningsmaskiner där inne och det blir svårt att komma åt. För att komma upp till taket hyr vi troligen en en skylift och

får vinkla bommen rejält, säger Hans-Olov ”Hea” Söstram, Dagens fastighetstekniker vid Sjöbefålet.

Troligen kommer man också att tvingas kapa en regel till den lokal i lokalen där VVS-elever bland annat kan träna montering av toalettstolar och vattenkranar.

De gamla armaturerna, som även orsakar störande ljud, är försedda med kvicksilverlampor. De är inte miljövänliga. Totalt är det ett 20-tal armaturer som byts ut.



Gymnastiksalen kommer att få nytt liv.

Intressant gymnastiksal

KUSTHÖJDEN.

Verkstad? Skollokal? Allaktivitetshus? Nu finns det tre intressenter som alla vill utveckla gymnastiksalen och den intelligenta skolbyggnaden. Diskussioner pågår med samtliga parter.

– Vilken lösning som än blir verklighet ger det en långsiktig lösning och positiv lösning för området, konstaterar Paul Gerdin, fastighetsansvarig för Dagon i Sollefteå och Härnösand.

I de diskussioner som nu förs blir Kusthöjdens skola kvar i nedre våningen av den vita byggnaden intill gymnastiksalen.